

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 寅丰·合湖花园项目  
项 目 编 号 乐发改备[2015]62号  
建 设 地 点 浙江省乐清市  
验 收 单 位 温州寅丰置业有限公司

2021 年 5 月 20 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	寅丰•合湖花园项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	温州寅丰置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	乐清市水利局，乐水审〔2015〕59号，2015年10月19日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	未单独开展水土保持初步设计，主要内容包含在主体设计中		
项目建设起止时间	2016年2月~2018年7月		
水土保持方案编制单位	浙江中水工程技术有限公司		
水土保持初步设计单位	浙江新宇建筑设计有限公司（主体设计）		
水土保持监测单位	温州寅丰置业有限公司（自行监测）		
水土保持施工单位	乐清市白象建筑工程公司		
水土保持监理单位	浙江同舟建设管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	温州悦清环境科技有限公司		

## 二、验收意见

2021年5月20日，建设单位温州寅丰置业有限公司在公司办公楼会议室主持召开了寅丰·合湖花园项目水土保持设施验收会议，参加会议的有监理单位浙江同舟建设管理有限公司、施工单位乐清市白象建筑工程有限公司、水土保持设施验收报告编制单位温州悦清环境科技有限公司、水保省库专家等单位代表共6人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组成员查看了工程现状影像资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于工程水土保持设施建设情况的汇报，以及施工、监理等单位的补充说明，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

寅丰·合湖花园项目位于乐清市白石街道合湖村。地块东至站东路，南至合湖路，西至南庄河绿化带，北至中雁大道。工程建设内容包括建筑物、道路及硬质铺装、景观绿化以及其他室外配套设施。项目规划总用地面积13097m<sup>2</sup>，其中本工程建设用地13052m<sup>2</sup>，带征地45m<sup>2</sup>。工程总建筑面积60444.98m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积45682m<sup>2</sup>，不计容建筑面积14762.98m<sup>2</sup>。工程建筑密度30%，容积率3.5，绿地率25%。

工程概算总投资31831.2万元，其中土建投资21727.3万元。

工程于2016年2月开工，2018年7月完工，总工期30个月。

### （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2015年10月19日，乐清市水利局以“乐水审〔2015〕59号”文对工程水土保持方案报告书（报批稿）予以批复。

工程无水土保持变更。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体工程初步设计及施工图包含了房建项目水土保持常规内容。

工程未单独开展水土保持初步设计及施工图设计。

### （四）水土保持监测情况

工程建设期间，建设单位自行组织开展了水土保持监测，于2021年5月完成《寅丰·合湖花园项目水土保持监测总结报告》。水土保持监测主要结论为：工程施工期间有效控制了施工扰动及水土流失范围；施工过程中根据水土保持方案批复要求及工程实际情况实施了必要的水土保持措施，水土流失得到了有效控制；已实施的水土保持植物措施生长恢复正常；实施的各项水土保持措施发挥了较好的水土保持作用。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

2021年4月，水土保持设施验收报告编制单位通过现场核查，收集并查阅设计、施工、监理及主体工程竣工相关资料，在确定水土保持措施实施、运行效果及其工程程序满足水土保持有关要求之后，于2021年5月编制完成《寅丰·合湖花园项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，足额缴纳了水土保持补偿费；由主体监理单位开展了水土保持监理，自行开展了水土保持监测，水土保持法定程序基本完整；施工期间，根据水土保持方案批复要求及工程自身实际情况落实了必要的水土保持措施，措施布局基本可行；主体设计的水土保持措施及施工期

已实施的措施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治任务完成，各项水土流失防治指标达标；水土保持后续管理、维护责任落实；工程水土保持设施具备验收条件。


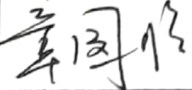
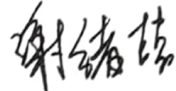
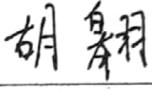
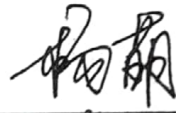
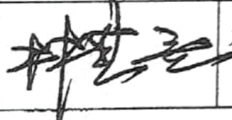
#### （六）验收结论

验收组认为：寅丰·合湖花园项目实施过程中，根据水土保持方案批复要求及工程自身情况，较好地开展了水土流失防治工作，实施了必要的水土保持措施；建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理等工作，足额缴纳了水土保持补偿费；试运行期水土保持方案所确定的水土流失防治指标已全部达标。经认真分析讨论认为，工程已建内容符合水土保持设施验收的条件，同意工程水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

工程运行期，运行单位应加强水土保持设施管护及汛期的巡视检查，确保其正常运行和发挥效益。

附件1 验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	徐宏林	温州寅丰置业有限公司	项目负责人		建设单位
成员	章园怡	温州寅丰置业有限公司	工程师		建设单位
	谢绪喆	乐清市白象建筑工程公司	项目经理		施工单位
	胡翱	浙江同舟建设管理有限公司	总监		监理单位
	杨萌	温州悦清环境科技有限公司	总经理		水土保持设施验收报告编制单位
	林春岳	温州市水利学会	教高		水保省库专家

附件 2 参加验收会议各单位代表签名

序号	姓名	单位	职务/职称	备注
1	林云	沧州市设计院	教高	
2	杨萌	温州悦清环境科技有限公司	总经理	
3	章国明	温州房产置业有限公司	设计师	
4	符宏林	温州房产置业有限公司	负责人	
5	谢绪强	乐清市建筑设计工程有限公司	总经理	
6	胡翔	浙江同舟建设管理有限公司	总监	
7				
8				
9				
10				