**乐清市农村一二三产业融合发展建设规划**

**公示内容**

一、规划范围与期限

1、规划范围

本次规划范围为乐清市行政辖区范围，总用地面积1174平方公里，包括8街道14镇3乡。

2、规划年限

规划年限为2021-2030年，其中近期为2021-2025年。

二、规划总体要求

1、规划原则

1）合理布局原则2）融合发展原则3）多元开发原则4）可持续发展原则5）机制创新原则

2、规划目标

依托现有的产业优势、科技优势、体制优势和政策优势，优化产业结构、拓展发展空间、补齐发展短板，构建具有“科技+、园区+、互联网+ 和产业+”的现代农业产业体系，力争到规划期末，将乐清市域打造成“产业链条完整、功能多样、业态丰富、利益联结紧密、产城融合更加协调”的国家级现代农业示范区。

3、发展定位

浙南地区优质农产品供应基地、浙江省重要的农产品交易展示中心、宜居宜业宜游的田园综合体。

4、主要任务

1）做优农村第一产业，夯实产业融合发展基础

2）做强农产品加工业，提升产业融合发展带动能力

3）做活农村第三产业，拓宽产业融合发展途径

4）创新融合机制，激发产业融合发展内生动力

三、产业发展布局规划

1、规划空间结构

“三大产业板块”、“三个现代农业综合区”、“六个特色田园综合体”和“五十个精品园”。



2、区域布局

市域范围形成粮油生产核心区、经济作物生产优势区、养殖产品优势区和农业观光休闲区。

3、融合发展重点产业结构

1）粮油加工业：规划结合粮食功能区，布置粮食加工和销售类产业融合项目。

2）果蔬茶加工业：规划结合果蔬种植园和茶叶种植园布置果蔬茶加工和销售类产业融合项目。

3）畜禽加工业：规划结合畜禽养殖区，布置禽畜加工类产业融合项目。

4）水产品加工业：依托物联网、互联网、追溯系统等技术手段，构建水产育苗——防疫——养殖——粗加工——精深加工——销售全产业链。

5）休闲农业和乡村旅游：规划结合乡村旅游业，布置农家乐、民宿、农业休闲园等乡村旅游产品形式，创建A级景区村庄。

4、农产品加工园区和产业融合先导区建设

1）农产品加工园区建设：乐清西北部现代农业园区。规划面积61300亩，分为大荆片区、芙蓉片区和淡溪片区，其中核心区面积23000亩。以区域特色优势农产品为基础，以现代生物、信息和装备技术为支撑，按照企业集中、要素集聚、产业集群、经营集约的要求加强农产品加工园区建设，实现集约化、标准化、高效化生产，推进农村一二三产业融合发展。

2）产业融合先导区建设：乐清市农村一二三产业融合先导区。是以农业全产业链建设为纽带，以省级农业产业集聚区（现代农业园区）建设为平台，以“雁荡山铁皮石斛”区域公共品牌为引领，形成一二三产高度融合发展的产业示范基地。依托产业优势、科技优势、体制优势和政策优势，优化产业结构、拓展发展空间、补齐发展短板，构建具有“科技+、园区+、互联网+ 和产业+”的现代农业产业体系，形成铁皮石斛全产业链发展新格局，成为全省乃至全国铁皮石斛产业融合发展的先行区和样板区。

四、产业融合发展建设规划

1、产业融合发展空间布局

1）与乡村振兴示范带产业融合布局

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 示范带名称 | 产业项目 |
| 1 | 雁山溪谷·秀丽田园 | 聚优品铁皮石斛产业园、雁荡山红叶园、西塍农产品展销中心、绿芙农业开发、雁南左舍田园综合体 |
| 2 | 红色传承·绿动岭底 | 雁山生态园、拾光里田园综合体、九龙茶叶、岭底农副产品开发、绿康石斛专业合作社、白龙山家庭农场、剑岩田园综合体、泽基田园综合体 |
| 3 | 仙溪怀古·康养雁北 | 铁枫堂石斛园、北垟村民宿、高鼻子生物科技园、龙溪谷康养基地 |
| 4 | 十里湖山·中雁诗韵 | 玉禾田园综合体、玉甑早茶果综合开发场、德农白山茶树种植、 |
| 5 | 石斛通宝·康养大荆 | 聚优品铁皮石斛产业园、慢方适田园综合体、石斛康养基地、石斛文化园 |
| 6 | 花果飘香·滨海田园 | 北塘现代农业观光园 |
| 7 | 古韵新景·村企共生 | 高北白象茶叶合作社、高朋农业园 |
| 8 | 童话山林·悠然山居 | 农业综合体、大界美丽乡村、古道探秘、山林里养生民宿、心韵素质拓展基地、梯田生态农业园、童画主题美丽乡村、珠垟文化古村、云雾山古道 |

2）田园综合体布局

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 核心位置 | 规模（亩） | 发展定位 |
| 1 | 石斛田园综合体 | 大荆镇 | 3150 | 以下山头、冯村等为重点建设区域，依托铁皮石斛、蒲瓜梨、红叶园等资源，打造集铁皮石斛种植、加工、产品研发、销售及生态旅游观光为一体的田园综合体。 |
| 2 | 雁南左舍田园综合体 | 芙蓉镇 | 1200 | 以包宅村及周边为重点区域，依托雁南左舍、包宅美丽乡村、彩色水稻基地等资源，打造集民宿体验、乡村旅游、农事体验为一体的田园综合体。 |
| 3 | 拾光里田园综合体 | 岭底乡 | 1800 | 以湖上垟村为重点建设区域，依托高山漂流、枇杷、杨梅等资源，打造集运动漂流、特色餐饮、民宿体验于一体的田园综合体 |
| 4 | 玉禾田园综合体 | 白石街道 | 1000 | 以中雁村为重点建设区域，依托中雁荡山旅游资源和示范带建设，打造一个集欣赏花海、水果采摘、摄影基地、休闲垂钓、亲子活动、餐饮民宿服务等于一体的新时代农业田园综合体。 |
| 5 | 北塘田园综合体 | 清江镇 | 1500 | 以北塘村为重点建设区域,依托水果采摘、农家乐等资源，打造集农业休闲、花卉基地、生态餐厅、摄影基地、山顶民宿为一体的生态农业综合体。 |
| 6 | 乐清湾陆港田园综合体 | 蒲岐镇 | 545 | 核心区位于下堡村长胜塘内，依托蒲岐镇滩涂垦造水田项目、1.5万亩国有滩涂等，打造以现代农业机械化生产为主的田园综合体。 |

3）“旅游+农业农村”产业融合发展布局

**（1）山水观光游线：**雁荡山景区——雁荡山北山地原乡——雁荡风情小镇——雁楠公路乡村休闲带——芙蓉池水上运动度假区——淡溪景区——灵山景区——中雁景区。

产业融合类型： 山地旅游；农产品加工、展销；餐饮、住宿；农业观光；田园综合体

**（2）山海体验游线：**雁荡山景区——雁荡风情小镇——芙蓉池水上运动度假区——西门岛欢乐美食岛——“海上牧场”国际海湾文化园——清河山海公园。

产业融合类型：茶叶种植、加工；水产养殖、海洋旅游

**（3）田园乡村游线：**大荆大健康田园综合体——雁荡山北山地原乡——黄檀峒古村落——王十朋故里——状元小镇——清江田园综合体

产业融合类型：石斛加工、展销；农产品加工；水果加工、展销；田园综合体

**（4）康体养生游线：**大荆大健康田园综合体——芙蓉池水上运动度假区——灵山山地养生公园——硐垟山水休闲养生谷

产业融合类型：石斛综合体；农业观光；家庭农场

**产旅融合游线：**北大街历史文化街区——蝴蝶广场城市休闲综合体——清和山海公园——乐清老城文创集群——智慧电气小镇——电力科技小镇

产业融合类型：农产品加工、展销、农业观光

2、重点项目建设规划

1)总体布局

为促进农产品加工转型升级、休闲农业和乡村旅游提升，根据乐清市产业发展布局，结合乐清市乡村振兴示范带规划、田园综合体规划和全域旅游规划，在市域范围布置42个重点产业融合发展建设项目，总规划用地面积721714m²。

重点项目规划情况一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 乡镇 | 项目名称 | 种养规模（亩） | 主要产业 | 用地位置 | 规划用地性质 | 规划用地面积（m²） | 用地属性 | 建设项目类型 | 备注 |
| 1 | 智仁乡 | 乐清市大茗鼎农业开发有限公司 | 680 | 生产加工销售 | 智南村 | 村庄产业用地 | 2148 | 一般农田、一般基本农田 | 茶叶、中药材加工 |  |
| 2 | 大荆镇 | 浙江聚优品生物科技股份有限公司 | 2600 | 田园综合体 | 下山头村 | 村庄产业用地 | 73692 | 一般农田、一般基本农田、林地、园地、示范区基本农田、农村居民点用地 | 中药材加工+农业休闲观光 | 乡村振兴带上项目、十四五规划 |
| 3 | 仙溪镇 | 乐清市东辽现代农业开发有限公司 | 1500 | 种植业 | 东辽村 | 村庄产业用地 | 6344 | 一般基本农田、农村居民点用地、自然保留地 | 农产品展销+农业休闲观光 |  |
| 4 | 乐清市荆山文旅有限公司 | 1200 | 农业休闲 | 双溪村 | 村庄产业用地 | 111539 | 林地、园地 | 农业休闲观光 |  |
| 5 | 龙西乡 | 浙江铁枫堂生物科技股份有限公司 | 1000 | 中药材种植加工 | 龙溪村 | 村庄产业用地 | 15423 | 一般农田、一般基本农田、园地、农村居民点用地 | 中药材加工+农业休闲观光 | 乡村振兴带上项目 |
| 6 | 龙西乡北垟村股份经济合作社 | 0 | 农业休闲 | 龙溪村 | 村庄产业用地 | 2726 | 一般基本农田、一般农田、农村居民点用地 | 农业休闲观光 | 乡村振兴带上项目 |
| 7 | 浙江高鼻子生物科技有限公司 | 150 | 中药材 | 龙溪村 | 村庄产业用地 | 5998 | 一般农田、园地和林地、农村居民点用地 | 中药材加工+农业休闲观光 |  |
| 8 | 雁荡镇 | 乐清市雁荡山茶场 | 865 | 茶叶 | 灵岩村 | 村庄产业用地 | 2231 | 一般基本农田、农村居民点、林地 | 茶叶加工 |  |
| 9 | 乐清市芳芯绿雁茶叶有限公司 | 300 | 农业 | 灵岩村 | 村庄产业用地 | 855 | 农村居民点用地、园地、河流水面 | 茶叶加工 |  |
| 10 | 乐清市雁荡山土特产有限公司 | 350 | 农业 | 能仁村 | 村庄产业用地 | 1335 | 农村居民点用地、林地、一般基本农田 | 茶叶加工 |  |
| 11 | 乐清市能仁村茶叶专业合作社 | 200 | 茶叶 | 能仁村 | 村庄产业用地 | 10309 | 林地、园地 | 农业休闲观光 |  |
| 12 | 芙蓉镇 | 雁南左舍文旅投资有限公司 | 300 | 田园综合体 | 包宅村 | 村庄产业用地 | 14656 | 林地、园地、一般农田、一般基本农田、示范区基本农田 | 农业休闲观光 | 乡村振兴带上项目 |
| 13 | 乐清市绿芙农业开发有限公司 | 300 | 产业类 | 雁东村 | 村庄产业用地 | 4573 | 林地、园地、设施农用地、示范区基本农田 | 茶叶加工+农业休闲观光 |  |
| 14 | 乐清市尚古家庭农场 | 208 | 产业类 | 雁湖村 | 村庄产业用地 | 4313 | 林地、园地 | 农业休闲观光 |  |
| 15 | 西塍农产品展销中心 |  | 产业类 | 西塍村 | 村庄产业用地 | 2000 | 一般农田、林地 | 农贸市场 |  |
| 16 | 中雁石斛技术股份有限公司 | 280 | 产业类 | 雁西村 | 村庄产业用地 | 7759 | 一般农田、林地、农村居民点用地 | 中药材加工 |  |
| 17 | 温州雁鸣茶业有限公司 | 320 | 产业类 | 雁南村 | 村庄产业用地 | 3131 | 林地和一般基本农田 | 茶叶加工 |  |
| 18 | 清江镇 | 乐清市北塘果蔬专业合作社 | 1300 | 田园综合体 | 北塘村 | 村庄产业用地 | 5333 | 一般农田、示范区基本农田 | 农业休闲观光 | 乡村振兴带上项目、十四五规划 |
| 19 | 岭底乡 | 乐清市岭底农副产品开发有限公司 | 30 | 畜牧加工 | 港盛村 | 村庄产业用地 | 1993 | 林地 | 畜牧加工 | 乡村振兴带上项目 |
| 20 | 乐清市九龙茶叶专业合作社 | 130 | 种植业 | 岭北村 | 村庄产业用地 | 1567 | 新增一般农田、林地、一般基本农田 | 茶叶加工 |  |
| 21 | 乐清市鑫谷水果专业合作社 | 1200 | 农业休闲 | 湖上垟村 | 村庄产业用地 | 13474 | 林地、一般农田 | 农业休闲观光 | 乡村振兴带上项目、十四五规划 |
| 22 | 乐清市白龙山家庭农场 | 200 | 种植业 | 东田村 | 村庄产业用地 | 1277 | 一般农田 | 农业休闲观光 |  |
| 23 | 温州雁山生态农业观光有限公司 | 1015 | 种植业 | 张庄村 | 村庄产业用地 | 8686 | 一般基本农田、林地、一般农田、新增一般农田、自然保护地 | 果蔬加工+农业休闲观光 | 乡村振兴带上项目、十四五规划 |
| 24 | 淡溪镇 | 乐清市绿康石斛专业合作社 | 95 | 中药村 | 陈坦村 | 村庄产业用地 | 2834 | 园地、示范区基本农田 | 农业休闲观光 |  |
| 25 | 浙江元谷铁皮石斛科技有限公司 | 100 | 中药材种植加工 | 硐垟村 | 村庄产业用地 | 1317 | 一般基本农田 | 中药材加工 |  |
| 26 | 虹桥镇 | 乐清市虹凰水果专业合作社 | 226 | 种植业 | 凰岙村 | 村庄产业用地 | 799 | 园地、一般基本农田 | 果蔬加工 |  |
| 27 | 南塘镇 | 乐清市欣兴石斛废弃物利用有限公司 | 0 | 农业废弃物利用 | 小东塘村 | 村庄产业用地 | 10921 | 一般农田 | 农业废弃物利用 |  |
| 28 | 乐成街道 | 乐清市上敖生态农林有限公司 | 500 | 种植业 | 上敖村 | 村庄产业用地 | 5899 | 林地和自然保护地 | 果蔬加工+民宿 |  |
| 29 | 乐清市灵山人家家庭农场 | 110 | 种植业 | 景南社区 | 村庄产业用地 | 2977 | 林地 | 果蔬加工+农业休闲观光 |  |
| 30 | 乐清市山鼎果蔬专业合作社 | 180 | 种植业 | 景南社区 | 村庄产业用地 | 1056 | 林地 | 果蔬加工+农业休闲观光 |  |
| 31 | 温州祺泰农业发展有限公司 | 1300 | 农业休闲 | 岩前村、林场、黄村 | 村庄产业用地 | 322946 | 一般农田、林地、新增一般农田、园地、自然保留地、农村居民点用地 | 茶叶加工+农业休闲观光 |  |
| 32 | 城南街道 | 乐清市良种繁育场 |  | 农业社会化服务 | 万岙村 | 村庄产业用地 | 27545 | 一般农田 | 农产品展销 |  |
| 33 | 城东街道 | 乐清市绿农水稻专业合作社 | 1019 | 农业社会化服务 | 振海村 | 村庄产业用地 | 638 | 一般农田 | 粮食加工 |  |
| 34 | 盐盘街道 | 乐清市盐盘街道上段村股份经济合作社 | 138 | 种植业 | 上段村 | 村庄产业用地 | 2873 | 林地、一般农田和农村居民点用地 | 果蔬加工+销售 |  |
| 35 | 翁垟街道 | 温州香花畦农业科技有限公司 | 100 | 种植业 | 高阳村 | 村庄产业用地 | 1387 | 设施农用地 | 果蔬加工+销售 |  |
| 36 | 白石街道 | 乐清市玉禾庄园农业开发有限公司 | 1000 | 田园综合体 | 中雁村 | 村庄产业用地 | 12763 | 一般基本农田和林地 | 农业休闲观光 | 乡村振兴带上项目 |
| 37 | 乐清市玉甑早茶果综合开发场 | 400 | 茶叶、水果种植加工 | 中雁村 | 村庄产业用地 | 3331 | 园地 | 茶叶加工+农业休闲观光 | 乡村振兴带上项目 |
| 38 | 乐清市德农白山茶树种植专业合作社 | 1200 | 水果种植加工、农业休闲 | 中雁村 | 村庄产业用地 | 5464 | 一般基本农田和林地 | 农业休闲观光 | 乡村振兴带上项目 |
| 39 | 柳市镇 | 乐清市创新农场 | 2200 | 废弃物利用加工 | 深河村 | 村庄产业用地 | 4942 | 示范区基本农田、设施农用地、农村居民点用地 | 农业废弃物利用 |  |
| 40 | 北白象镇 | 乐清市北白象茶叶专业合作社 | 4800 | 茶叶加工 | 高岙村 | 村庄产业用地 | 752 | 一般农田、农村居民点用地 | 茶叶加工 | 乡村振兴带上项目 |
| 41 | 浙江茗西生态茶业有限公司 | 580 | 茶叶 | 项城村 | 村庄产业用地 | 3318 | 一般农田、林地 | 茶叶加工 |  |
| 42 | 温州高朋农业科技有限公司 | 600 | 种植业 | 瑞里村 | 村庄产业用地 | 8591 | 林地 | 农业休闲观光 |  |
|  |  | 合计 | 28676 |  |  |  | 721714 |  |  |  |

2）项目类型

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目类型** | **项目数量(个)** | **项目内容** |
| 粮食加工 | 1 | 绿农水稻专业合作社 |
| 果蔬加工 | 6 | 上敖生态农林有限公司、灵山人家家庭农场、山鼎果蔬专业合作社、雁山生态农业观光有限公司、盐盘街道上段村股份经济合作社、虹凰水果专业合作社 |
| 茶叶加工 | 10 | 九龙茶叶专业合作社、大茗鼎农业开发有限公司、芳芯绿雁茶叶有限公司、雁荡山茶场、雁荡山土特产有限公司、茗西生态茶业有限公司、北白象茶叶专业合作社、绿芙农业开发有限公司、雁鸣茶业有限公司、玉甑早茶果综合开发场 |
| 中药材加工 | 5 | 聚优品生物科技股份有限公司、浙江高鼻子生物科技有限公司、铁枫堂生物科技股份有限公司、中雁石斛技术股份有限公司、浙江元谷铁皮石斛科技有限公司 |
| 畜牧加工 | 1 | 岭底农副产品开发有限公司 |
| 农业休闲观光服务 | 12 | 乐清市东辽现代农业开发有限公司、北塘果蔬专业合作社、绿康石斛专业合作社、鑫谷水果专业合作社、白龙山家庭农场、北垟村股份经济合作社、能仁村茶叶专业合作社、尚古家庭农场、雁南左舍文旅投资有限公司、农白山茶树种植专业合作社、玉禾庄园农业开发有限公司、乐清市良种繁育场、温州香花畦农业科技有限公司、温州祺泰农业发展有限公司、温州高朋农业科技有限公司 |
| 农贸市场 | 1 | 西塍农产品展销中心 |
| 农业废弃物利用 | 2 | 欣兴石斛废弃物利用有限公司、创新农场 |

3）**项目土地利用情况**

本次规划重点项目总用地面积721714m²。规划土地性质以林地和自然保留地为主，分别占总用地的38.47%和21.63%，其次为一般农田、一般基本农田，分别占总用地的16.44%和11.49%，还有部分为园地、示范区基本农田和农村居民点用地等。

**项目土地利用情况表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **土地属性** | **用地面积（m²）** | **比例（%）** |
| 一般农田 | 118676 | 16.44 |
| 一般基本农田 | 82927 | 11.49 |
| 新增一般农田 | 5160 | 0.71 |
| 林地 | 277613 | 38.47 |
| 园地 | 40665 | 5.63 |
| 河流水面 | 1885 | 0.26 |
| 坑塘水面 | 7 | 0.00 |
| 新增公路用地 | 41 | 0.01 |
| 设施农用地 | 2110 | 0.29 |
| 自然保护地 | 156107 | 21.63 |
| 示范区基本农田 | 19743 | 2.74 |
| 农村居民点用地 | 16780 | 2.33 |
| 总用地 | 721714 | 100 |

4）建设开发控制

（1）高度控制

平原地区接近或处于村庄用地内的项目，建筑高度控制在24米及以下；山区或山体上的项目，建筑高度控制在12米及以下。

（2）容积率控制

规划项目地块容积率控制在1.0及以下。

（3）绿地率控制

规划项目地块绿地率达到20%以上。

（4）用地分类

规划区内用地分类按照《村庄分类指南》规划，分至中类。本次规划的项目建设用地属于村庄产业用地——V3，即用于生产经营的各类集体建设用地，包括村庄商业服务业地，村庄生产仓储用地。

（5）建筑后退距离控制

建筑后退道路距离、后退河道绿地和防护绿地距离，应满足《乐清市城市规划管理技术规定》（2014试行）要求。

（6）其他控制要求

根据乐清市地质灾害分布与易发区图，规划地块处于地质灾害低易发区范围内的，工程建设项目需要进行地质灾害评估，并根据地质灾害评估报告的结果，确定地质灾害防治措施，需防治措施达到安全要求后方可建造。

根据《乐清市域总体规划（2013-2030）》，规划地块处于风景名胜区保护范围内的，地块开发建设要符合《风景名胜区管理条例》有关要求。

**五、分期建设**

1、近期建设目标

1）完成产业融合先导区建设，带动整个市域内的产业融合发展。

2）完成农业综合区的建设，使农业生产更具活力。

3）完成乡村振兴带上旅游服务设施项目，以及市域旅游线路上的建设项目，使二、三产业与一产充分融合。

2、近期建设项目

（1）重点建设项目：市域范围内的42个三产融合重点建设项目中，包含乡村振兴带上的一二三产融合项目和十四五规划项目库项目。

（2）配套建设项目：近期重点建设区域的基础设施、服务接待设施和游览设施。

（3）其他建设项目：由合作投资和签约开发的项目，按照合同约定如期开发。

**近期建设项目表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **项目名称** | **用地位置** | **用地面积（m²）** | **具体建设项目** | **建设年限** |
| 1 | 浙江聚优品生物科技股份有限公司 | 大荆镇下山头村 | 73692 | 聚优品铁皮石斛产业园 | 2025 |
| 2 | 浙江高鼻子生物科技有限公司 | 龙西乡龙溪村 | 5998 | 农业休闲观光园 | 2025 |
| 3 | 乐清市岭底农副产品开发有限公司 | 岭底乡港盛村 | 1993 | 农副产品展销中心 | 2025 |
| 4 | 温州雁山生态农业观光有限公司 | 岭底乡张庄村 | 8686 | 蓝莓基地 | 2025 |
| 5 | 乐清市鑫谷水果专业合作社 | 岭底乡湖上垟村 | 4412 | 湖上垟休闲养生基地、旅游服务附属用房 | 2025 |
| 6 | 浙江铁枫堂生物科技股份有限公司 | 龙西乡龙溪村 | 15423 | 铁枫堂石斛园 | 2025 |
| 7 | 龙西乡北垟村股份经济合作社 | 龙西乡龙溪村 | 2726 | 民宿 | 2025 |
| 8 | 雁南左舍文旅投资有限公司 | 芙蓉镇包宅村 | 14656 | 星级民宿 | 2025 |
| 9 | 乐清市北塘果蔬专业合作社 | 清江镇北塘村 | 5333 | 北塘现代农业观光园 | 2025 |
| 10 | 乐清市德农白山茶树种植专业合作社 | 白石街道中雁村 | 5464 | 停车场 | 2025 |
| 11 | 乐清市玉甑早茶果综合开发场 | 白石街道中雁村 | 3331 | 农业观光服务用房 | 2025 |
| 12 | 温州高朋农业科技有限公司 | 北白象镇瑞里村 | 3318 | 农业观光服务用房 | 2025 |
| 合计 |  |  | 145032 |  |  |