



区位图

乐清市风玫瑰

主要经济技术指标表

项目	乐清市空间 建筑规划设计 有限公司	浙江城市空间 建筑规划设计 有限公司	备注
总用地面积	4022m ²		
其中			
建设用地面积	2386m ²		
用地面积	830m ²		
总建筑面积	1098.45m ²	1098.45m ²	
住宅总建筑面积	6188.96m ²		
其中			
住宅	432m ²		
商业办公兼居住	26.32m ²		>住宅总建筑面积5%,且≥200m ²
架空层(不计容积率)	366.36m ²		
计入容积率建筑面积	6321.35m ²		
其中			
建筑占地面积	612.02m ²		
住宅	622.95m ²		
配电	63m ²		
立体车库	176.09m ²		
建筑密度	24.39%		
容积率	2.46		
绿地面积	946.81m ²		
绿地率	23.54%		
机动车库位	74个		其中 reserved 停车位20个, 机械车位15个, 预留电动自行车15辆(电动自行车充电桩车位, 预留充电桩数量1个)
非机动车库位	227.34个		227.34个=110个车位
户数	327户		
居住人数	166人		每户2人
体育设施用地面积	83.5m ²		根据文件附件111111, 位于原篮球场位置(位于公共绿地中, 由建设单位施工完成)



1. 本规划方案为初步设计, 不作为施工的依据。
2. 本规划方案应符合国家和地方现行的法律法规、规范和标准。
3. 本规划方案应符合国家和地方现行的规划编制办法和规定。
4. 本规划方案应符合国家和地方现行的工程勘察设计收费标准。
5. 本规划方案应符合国家和地方现行的工程勘察设计资质管理规定。
6. 本规划方案应符合国家和地方现行的工程勘察设计合同示范文本。
7. 本规划方案应符合国家和地方现行的工程勘察设计成果文件编制规定。
8. 本规划方案应符合国家和地方现行的工程勘察设计成果文件归档管理规定。
9. 本规划方案应符合国家和地方现行的工程勘察设计成果文件保管规定。
10. 本规划方案应符合国家和地方现行的工程勘察设计成果文件保密规定。

类型	户型面积	户型名称	套数	套数	套数	套数	套数	套数
住宅	110-120	1房1厅	1	1	1	1	1	1
住宅	130-140	2房2厅	1	1	1	1	1	1
住宅	150-160	3房3厅	1	1	1	1	1	1
住宅	170-180	4房4厅	1	1	1	1	1	1
住宅	190-200	5房5厅	1	1	1	1	1	1
住宅	210-220	6房6厅	1	1	1	1	1	1
住宅	230-240	7房7厅	1	1	1	1	1	1
住宅	250-260	8房8厅	1	1	1	1	1	1
住宅	270-280	9房9厅	1	1	1	1	1	1
住宅	290-300	10房10厅	1	1	1	1	1	1
住宅	310-320	11房11厅	1	1	1	1	1	1
住宅	330-340	12房12厅	1	1	1	1	1	1
住宅	350-360	13房13厅	1	1	1	1	1	1
住宅	370-380	14房14厅	1	1	1	1	1	1
住宅	390-400	15房15厅	1	1	1	1	1	1
住宅	410-420	16房16厅	1	1	1	1	1	1
住宅	430-440	17房17厅	1	1	1	1	1	1
住宅	450-460	18房18厅	1	1	1	1	1	1
住宅	470-480	19房19厅	1	1	1	1	1	1
住宅	490-500	20房20厅	1	1	1	1	1	1
住宅	510-520	21房21厅	1	1	1	1	1	1
住宅	530-540	22房22厅	1	1	1	1	1	1
住宅	550-560	23房23厅	1	1	1	1	1	1
住宅	570-580	24房24厅	1	1	1	1	1	1
住宅	590-600	25房25厅	1	1	1	1	1	1
住宅	610-620	26房26厅	1	1	1	1	1	1
住宅	630-640	27房27厅	1	1	1	1	1	1
住宅	650-660	28房28厅	1	1	1	1	1	1
住宅	670-680	29房29厅	1	1	1	1	1	1
住宅	690-700	30房30厅	1	1	1	1	1	1
住宅	710-720	31房31厅	1	1	1	1	1	1
住宅	730-740	32房32厅	1	1	1	1	1	1
住宅	750-760	33房33厅	1	1	1	1	1	1
住宅	770-780	34房34厅	1	1	1	1	1	1
住宅	790-800	35房35厅	1	1	1	1	1	1
住宅	810-820	36房36厅	1	1	1	1	1	1
住宅	830-840	37房37厅	1	1	1	1	1	1
住宅	850-860	38房38厅	1	1	1	1	1	1
住宅	870-880	39房39厅	1	1	1	1	1	1
住宅	890-900	40房40厅	1	1	1	1	1	1
住宅	910-920	41房41厅	1	1	1	1	1	1
住宅	930-940	42房42厅	1	1	1	1	1	1
住宅	950-960	43房43厅	1	1	1	1	1	1
住宅	970-980	44房44厅	1	1	1	1	1	1
住宅	990-1000	45房45厅	1	1	1	1	1	1

注: 本项目采用人防易地建设, 参照人防易地建设。
参照《乐清市人防易地建设易地建设地下室管理暂行规定》(乐政发[2018]16号)规定, 本项目人防易地建设1000.00m²。人防地下室由建设单位施工, 建成后移交人防部门管理。

已按
乐清市住房和城乡建设局
技术科

浙江城市空间
建筑规划设计有限公司
2022.5.6

版权所有 Copyright 2018.08

CITY SPACE
浙江城市空间
建筑规划设计院有限公司

浙江城市空间建筑规划设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司

姓名	身份证号	职位
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理

姓名	身份证号	职位
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理

姓名	身份证号	职位
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理
项目负责人	310100198001010011	项目经理

浙江城市空间建筑规划设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司

浙江城市空间建筑规划设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司

浙江城市空间建筑规划设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司

浙江城市空间建筑规划设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司
乐清市白鹤镇南村福村路乐清市建筑设计院有限公司