

乐清市综合行政执法局文件

乐综执〔2020〕78号

乐清市综合行政执法局 关于违法建筑按单体工程造价标准 予以处罚的通知

局机关各科室、中队，局属各单位：

根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条和《浙江省城乡规划条例》第五十九条第一款的规定，建设工程造价按照有违法建设情形的单项工程造价确定，其中房屋建筑工程按照单体建筑物工程造价确定。为了更好地履行法律法规，经研究，决定委托 5 家具备一定资质的建筑工程造价咨询公司根据有关造价预算标准，结合乐清实际，分不同幅度、不同地区、不同类别、不同使用功能等对房屋工程进行造价估算，以 5 家公司出具的标准核定工程造价标准价。现将工程造价标准公布如下：

乐清市综合执法局私建项目工程造价评估表

年份	类别	单方造价 (元/m ²)	区别	备注
2005 以前	8 层以下的多层建筑 - 有打桩 (30m 以内)	700-750	城镇	考虑商品砼
		650-700	农村	考虑自拌砼、商品砼
	8 层以下的多层建筑 - 无打桩	600-650	城镇	考虑商品砼
		550-600	农村	考虑自拌砼、电梯
	私人建筑的 (小高层、8-12 层的) 有地下室、有打桩	950-1000	城镇	考虑商品砼、电梯
		900-950	农村	考虑商品砼、电梯
	私人建筑的 (小高层、8-12 层的) 无地下室、打桩	750-800	城镇	考虑商品砼、电梯
		700-750	农村	考虑商品砼、电梯
2006-2010	8 层以下的多层建筑 - 有打桩 (30m 以内)	750-800	城镇	考虑商品砼
		700-750	农村	考虑自拌砼
	8 层以下的多层建筑 - 无打桩	650-700	城镇	考虑商品砼
		600-650	农村	考虑自拌砼
	私人建筑的 (小高层、8-12 层的) 有地下室、有打桩	1000-1050	城镇	考虑商品砼、电梯
		950-1000	农村	考虑商品砼、电梯
	私人建筑的 (小高层、8-12 层的) 无地下室、打桩	850-900	城镇	考虑商品砼、电梯
		800-850	农村	考虑商品砼、电梯
2011-2015	8 层以下的多层建筑 - 有打桩 (30m 以内)	850-900	城镇	考虑商品砼
		800-850	农村	考虑自拌砼
	8 层以下的多层建筑 - 无打桩	750-800	城镇	考虑商品砼
		700-750	农村	考虑自拌砼
	私人建筑的 (小高层、8-12 层的) 有地下室、有打桩	1100-1200	城镇	考虑商品砼、电梯
		1000-1100	农村	考虑商品砼、电梯
	私人建筑的 (小高层、8-12 层的) 无地下室、打桩	950-1000	城镇	考虑商品砼、电梯
		900-950	农村	考虑商品砼、电梯
2016-2020	8 层以下的多层建筑 - 有打桩 (30m 以内)	950-1000	城镇	考虑商品砼
		900-950	农村	考虑自拌砼
	8 层以下的多层建筑 - 无打桩	800-850	城镇	考虑商品砼
		750-800	农村	考虑自拌砼

私人建筑的（小高层、8-12层的）有地下室、有打桩	1200-1300	城镇	考虑商品砼、电梯
	1100-1200	农村	考虑商品砼、电梯
私人建筑的（小高层、8-12层的）无地下室、打桩	1000-1100	城镇	考虑商品砼、电梯
	950-1050	农村	考虑商品砼、电梯

说明：本私建项目的造价分析表以乐清信息平均价作为参考。

此外，在确定工程造价标准时，要征求违法当事人的意见，是否同意按以上标准价进行处罚，并在谈话笔录中注明，如不同意，违法当事人可以自己付费个别委托具备资质造价咨询公司（参考单位）进行造价评估，希各单位遵照执行。

附件：参考单位

乐清市综合行政执法局

2020年9月29日

（此件公开发布）

附件

参考单位

序号	单位名称	咨询资质	法人代表	主营业务	联系电话	单位地址
1	浙江建友工程咨询有限公司	甲级	刘健	咨询、招标代理	17398095585	杭州市西湖区三墩镇振华路 298 号西港发展中心 7 号楼 7 楼
2	浙江工银工程项目管理有限公司	乙级	卢忠品	预算咨询、清单编制等	13806867368	鸣阳路 250 号
3	浙江东瓯工程造价咨询有限公司	甲级	季晓卿	工程造价咨询代理	13978644957	温州市鹿城区隔岸路 68 号三楼
4	乐清市达中房地产评估有限公司	房地产评估资质	李兵	房地产评估, 咨询	0577-62555767	乐清市乐成街道交通大厦 804 室
5	浙江华泰工程项目管理有限公司	甲级	石岳明	工程造价咨询	0577-27826067 13305776066	乐清市旭阳路 6688 号总部经济园 4 幢 902 室