乐清市发展和改革局文件

乐发改投资〔2022〕237 号

关于乐清市湖雾镇卫生院迁扩建工程概算调整的通知

乐清市湖雾镇卫生院：

你们《乐清市湖雾卫生院关于要求调整乐清市湖雾镇卫生院迁扩建工程概算的报告》收悉。我局以乐发改投资〔2021〕117 号文件批复乐清市湖雾镇卫生院迁扩建工程初步设计，项目投资概算 1487.30 万元。

由于原设计单位未按限额设计原则优化设计，且因疫情政策调整、施工图图审要求等因素，增加投资 293.83 万元。经市政府常务会议同意（市政府常务会议纪要〔2022〕15 号），概算由原 1487.30 万元调整为 1781.13 万元，所增加的投资由市财政统筹解决。

希接文后，严格按照基本建设程序，开展下步工作。并

做好投资控制及与乐发改投资〔2021〕117号文件批准的该项目内容的衔接。

附件：总概算调整表

乐清市发展和改革局

2022年10月17日

（此件公开发布）

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：乐清市人民政府、市财政局、市审计局、市住建局、市自然资源与规划局、市卫健局、市统计局

乐清市发展和改革局办公室　　2022年10月17日印发

项目代码：2020-330382-84-01-114283

概算调整对比表

工程名称：乐清市湖雾镇卫生院迁扩建工程

			原概算				调整后概算				增加金额（万元）
顺序号	编号	工程项目和费用名称	总值（万元）	项目数量		单位价值(元/单位)	总值（万元）	项目数量		单位价值(元/单位)	
				单位	数值			单位	数值		
1	Ⅰ	工程费用	1093.07	M^2	2495.00	4381.05	1386.90	M^2	2495.00	5558.72	293.83
2	一	建安工程	846.05	M^2	2495.00	3390.96	995.80	M^2	2495.00	3991.16	149.75
3	1	建筑工程	684.51	M^2	2495.00	2743.53	802.26	M^2	2495.00	3215.47	117.75
4	1.1	地上建筑	464.77	M^2	2495.00	1862.81	544.52	M^2	2495.00	2182.44	79.75
5	1.2	桩基工程	86.96	M^2	2495.00	348.54	86.96	M^2	2495.00	348.54	0.00
6	1.3	室内装修	99.80	M^2	2495.00	400.00	122.80	M^2	2495.00	492.18	23.00
7	1.4	外立面装修	32.98	M^2	1682.66	196.00	32.98	M^2	1682.66	196.00	0.00
8	1.5	门卫、发电机房					15.75	M^2	63.00	2500.00	15.75
9	2	安装工程	161.54	M^2	2495.00	647.43	193.54	M^2	2495.00	775.69	32.00
10	2.1	给排水工程（含消防水）	61.18	M^2	2495.00	245.21	93.18	M^2	2495.00	373.47	32.00
11	2.2	电气工程（含消防电）	58.19	M^2	2495.00	233.23	58.19	M^2	2495.00	233.23	0.00
12	2.3	暖通工程	34.68	M^2	2495.00	139.00	34.68	M^2	2495.00	139.00	0.00
13	2.4	弱电工程	7.49	M^2	2495.00	30.00	7.49	M^2	2495.00	30.00	0.00
14	二	设备及其他工程	99.20				124.20				25.00
15	1	变配电工程	19.96	M^2	2495.00	80.00	19.96	M^2	2495.00	80.00	0.00
16	2	抗震支架	3.74	M^2	2495.00	15.00	3.74	M^2	2495.00	15.00	0.00
17	3	污水处理系统	20.00				20.00				0.00

18	4	标示标牌引导系统	2.50	M^2	2495.00	10.00	2.50	M^2	2495.00	10.00	0.00
19	5	电梯工程	20.00	台	1.00	200000.00	20.00	台	1.00	200000.00	0.00
20	6	充电桩（慢充）	0.00	个	0.00	0.00	0.00	个	0.00	0.00	0.00
21	7	充电桩（快充）	0.00	个	0.00	0.00	0.00	个	0.00	0.00	0.00
22	8	厨房设备	8.00	万元			8.00	万元			0.00
23	9	弱电设备	25.00	万元			25.00	万元			0.00
24	10	发电机房设备					25.00	万元			25.00
25	三	总图工程（室外工程）	147.83	M^2	3546.05	416.89	266.90	M^2	3546.05	752.66	119.07
26	1	景观绿化工程	19.22	M^2	1601.31	120.00	19.22	M^2	1601.31	120.00	0.00
27	2	道路铺装工程	42.78	M^2	1944.74	220.00	72.78	M^2	1944.74	374.24	30.00
28	3	室外给排水管网（含消防水）	30.19	M^2	3546.05	85.14	99.26	M^2	3546.05	279.92	69.07
29	4	室外电气照明	5.50	M^2	3546.05	15.51	5.50	M^2	3546.05	15.51	0.00
30	5	室外弱电及安防工程	6.94	M^2	3546.05	19.57	6.94	M^2	3546.05	19.57	0.00
31	6	围墙	31.20	M^2	260.00	1200.00	31.20	M^2	260.00	1200.00	0.00
32	7	雨水回用系统	12.00	万元			12.00	万元			0.00
33	8	土方工程					20.00	万元			20.00
34	**II**	**工程建设其他费**	333.26	M2	2495.00	1335.70	333.26	M2	2495.00	1335.70	0.00
35	1	建设单位管理费	9.61	万元	1093.07	0.88%	9.61	万元	1093.07	0.88%	0.00
36	2	建设管理其它费	17.31	万元	1093.07	1.58%	17.31	万元	1093.07	1.58%	0.00
37	3	工程监理费	22.63	万元	1093.07	2.07%	22.63	万元	1093.07	2.07%	0.00

38	4	勘察费	4.00	万元	1093.07	0.37%	4.00	万元	1093.07	0.37%	0.00
39	5	设计费	33.46	万元	1093.07	3.06%	33.46	万元	1093.07	3.06%	0.00
40	6	可行性研究费	4.00	万元	1093.07	0.37%	4.00	万元	1093.07	0.37%	0.00
41	7	水土保持评价费	1.00	万元	1093.07	0.09%	1.00	万元	1093.07	0.09%	0.00
42	8	场地准备及临时设施费	7.10	万元	1093.07	0.65%	7.10	万元	1093.07	0.65%	0.00
43	9	工程保险费	1.64	万元	1093.07	0.15%	1.64	万元	1093.07	0.15%	0.00
44	10	高可靠性供电贴费	0.00	KVA	200.00	200.00	0.00	KVA	200.00	200.00	0.00
45	11	节能评估费	0.50	M2	2495.00	2.00	0.50	M2	2495.00	2.00	0.00
46	12	土地费用	207.00	万元			207.00	万元			0.00
47	13	坟墓搬迁及清苗费	20.00	万元			20.00	万元			0.00
48	14	设备搬运费	5.00	万元			5.00	万元			0.00
49	Ⅲ	基本预备费（3%）	60.97	万元	1219.33	0.05	60.97	万元	1219.33	0.05	0.00
50											
51	Ⅳ	**工程总造价**	1487.30	M2	2495.00	5961.11	1781.12	M^2	2495.00	7138.77	293.83